

Kurz-Bebauungsanalyse

in Zusammenarbeit mit der Impro Projektentwicklungs GmbH
und
der Mars & Franke Bauprojektentwicklungs GmbH



Ausgangsdaten:

Grundstücksgröße

1.635 m²

Grundstücksgröße nach Angabe des Bestellers

Postleitzahl, Stadt/Gemeinde

82216 Maisach

Grundflächenzahl (GRZ) nicht festgelegt	Gebäudegrundfläche (GR) 180 m ²	Geschossflächenzahl (GFZ) nicht festgelegt
Geschossfläche (GF) Fläche der Vollgeschosse 360 m ²	Wohnfläche (Woflä) ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen, Erker u. Gauben, inkl. Flächen im DG ca. 340 m²*	Art der baulichen Nutzung entsprechend umliegender, vorhandener Nutzung
Anzahl Vollgeschosse D = ausgebauter Dachgeschoss, kein Vollgeschoss II (=E+I+D)	Bauweise offen (d.h. seitlicher Grenzabstand)	Bruttogrundfläche (BGF) ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen und Erker, inkl. Flächen im DG 540 m ²
Dachform / Dachneigung kein Einfügekriterium nach §34 BauGB Abs. 1	Wand-/Traufhöhe (WH/TH) entsprechend umliegender Bebauung	Firsthöhe (FH) entsprechend umliegender Bebauung

* Wichtig zu beachten:

Im §34 BauGB spielt die Anzahl der Wohneinheiten für die Genehmigungsfähigkeit keine Rolle

Sofern bei der Bestellung keine Hinweise angegeben worden sind, wird bei der Analyse fiktiv unterstellt, dass das Grundstück unbebaut sei; evtl. vorhandene Baulasten wurden nicht berücksichtigt; Satzungen (siehe Anlage) beachten